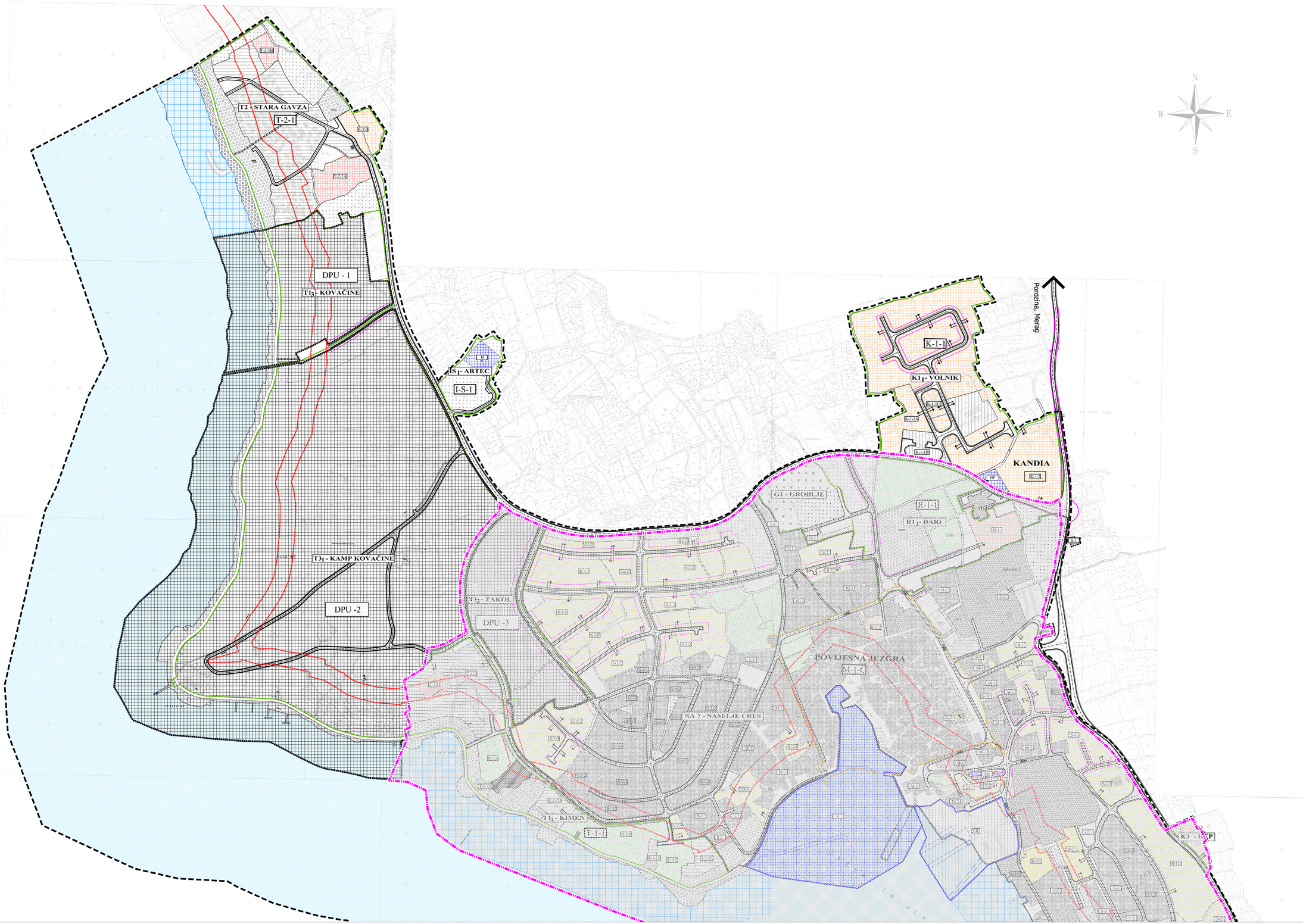

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA VAŽEĆEG UPU-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA CRES
- ZONA ZAŠTIĆENE POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE
- GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA
- GP UNUTAR ZOP-a SMJEŠTENA UZ OBALU (crta 70 i 100m)

STAMBENA GRADNJA

- S-1 OBITELJSKE GRAĐEVINE
- S-1/2 OBITELJSKE I STAMBENE GRAĐEVINE
- S-2 STAMBENE GRAĐEVINE
- S-3 VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

JAVNA I DRUŠTVENA GRADNJA

- D-1 POLIVALENTNA SPORTSKA DVORANA
- D-2 ŠKOLSKA KNJIŽNICA (max.tlocrtna projekcija građevine)
- D-3 GRAĐEVINA U FUNKCIJI GROBLJA

TURISTIČKO UGOSTITELJSKA GRADNJA

- T-1-A DEPADANSA HOTELA KIMEN (max.tlocrtna projekcija dogradnje)
- T-2-1A SMJEŠTAJNE GRAĐEVINE U T.N. " STARA GAVZA "

POSLOVNA GRADNJA

- K-1-C POSLOVNA ZONA VOLNIK
  K-1-1A zona Elektrovode i Vodovoda i čistoće, K-1-1C zona Autotransa
- K-2 TRGOVAČKO USLUŽNA GRAĐEVINA
  K-2-1 trgovačko uslužni centar Melin, K-2-2 gradska tržnica,
  K-2-3 poslovna građevina u T.N. Stara Gavza
- K-3 ZONA HEP-a

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- Planirane prometnice - koridori
- H HELIDROM
- BP BENZINSKA POSTAJA
- L LUKA CRES
- AK AUTOBUSNI KOLODVOR
- G GARAŽA
  GI podzemna,
- CS GRAĐEVINA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- PROŠIRENJE GROBLJA
- R-1-1 SPORTSKO REKREACIJSKA
  R-2-3 građevine u funkciji rekreacije u zoni Kimen
- JAVNI PARK

- OBVEZA IZRADE DPU - a
- DPU - 1 Hotel "Kovačine"
- DPU - 2 Kamp "Kovačine"
- DPU - 3 Zona hotela "Zakol"

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Javna prometna površina
- Komunalna infrastruktura

POSTOJEĆE PRETEŽITO IZGRAĐENE ZONE

- STAMBENA
  S-1 obiteljske građevine, S-1/2 obiteljske i stambene građevine,
  S-2 stambene građevine, S-3 višestambene građevine
  M-1-C povijesna jezgra, M-1 povijesna struktura
- JAVNA I DRUŠTVENA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
  T-1-1 hotel Kimen, T-1-1B villa Kimen, T-1-1C zabavni centar Šumica
  T-1-1A villa Riviera, T-1-1D villa Dalmacija
- POSLOVNA
  K-1-1B postojeća građevina s planiranim proširenjem
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE
  LB brodogradilište
- SPORTSKO REKREACIJSKA
- OSTALE ZELENE POVRŠINE
- JAVNI PARK
- GROBLJE

- OBUHVAT DIJELA UPU KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA CRES
- GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA

NACRT PRIJEDLOGA PLANA, rujan 2022.

Županija/Grad Zagreb Općina/grad	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRES
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): Službene novine Primorsko - goranske županije broj 25/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko – goranske županije
Javna rasprava (datum objave): - -	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dubravka Fak, ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradile plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba: Jasminka Pšlar - Kotlarić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	ŽAN PUTAR ovlašteni DIPLOMIRANI ARHITEKTICA URBANISTICA A-470
Stručni tim u izradi plana: Nikola Kolović, mag.ing.aedif. Nikolina Grubešić, mag.ing.arch. Lara Kirbiš, mag.ing.arch. Ivana Kolović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Jasminka Pšlar - Kotlarić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sedak, dipl.ing.arh. Ulma Skoko, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Natalija Manošić Turnalikan
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: